



## Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1  
České Budějovice  
370 92

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

Značka:  
OOZP/529/2025

Vyřizuje:  
Bc. Eva Dolejší

Tel.:  
386801124

E-mail:  
[dolejsie@c-budejovice.cz](mailto:dolejsie@c-budejovice.cz)

Datum:  
18.2.2025

### **Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice**

**Akce:** Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štěpánovice u Českých Budějovic, k.ú. Hvozdec u Lišova  
**Ev. číslo:** 13  
**Žadatel:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
**Doručeno:** 20. 1. 2025

#### **1. oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Komplexní pozemkové úpravy musí respektovat stávající meliorační zařízení, koryta vodních toků a vodní ploch včetně přilehlých pozemků a navrhnout opatření proti erozi a zpomalení odtoku vody z povodí (zatravněné pásy, prvky agrolesnictví apod.).

Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková /386801115

#### **2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů orgánu ochrany přírody je nutné, aby KoPÚ respektovaly a ochránily prvky chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, tzn. ÚSES ve všech úrovních (BK, BC, IP), biotopy, VKP ze zákona, soustava Natura 2000. Vrstva ÚSES by měla být převzata ze zpracované revize (2024), která je k dispozici na odboru ÚP, oddělení ÚAP MM České Budějovice. Vymezování prvků ÚSES požadujeme přímo na jednotlivé parcely a všechny pozemky by měly být převedeny do vhodného druhu pozemku (kultury).

Při vytváření nových polních cest či jejich rekonstrukcí je nezbytné ponechání rezervy – volný pás pro výsadbu dřevinného a keřového patra jako obnova liniového druhově pestrého porostu, který posílí ekologickou diverzitu krajiny a příznivě ovlivní charakter krajinného rázu oblasti. Totéž platí pro vodní toky, kde volné pásy slouží pro možnou revitalizaci toku, tvorbu doprovodného a břehového společenstva nebo pouze pro zatravnění údolní nivy. Povrch polních cest, vedoucí zejména při hranici nebo skrz prvky ÚSES, VKP či biotopy, požadujeme především se šterkem.

Z důvodu údržby a možného čerpání dotačních titulů by měly být všechny pozemky v souvislosti s plánem ÚSES a volnými pásy podél vodních toků a polních cest v ideálním případě převedeny do vlastnictví obce, popř. kraje.

Vyřizuje/telefon: Ing. Lopicová /386801116

### **3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

#### **• z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOZPF):**

K zahájenímu řízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a na části k.ú. Hvozdec u Lišova sdělujeme následující.

1) V kat. úz. Štěpánovice u Českých Budějovic se nachází dočasné zábory ZPF s povinností následné zemědělské rekultivace, a to v souvislosti se stavbou komunikace I/34 Lišov – Vranín (dočasné zábory se nacházejí v blízkosti budované komunikace). Rekultivace na dočasně odejmutých pozemcích dosud nebyla ukončena. V případě těchto dočasně odejmutých pozemků bude orgán ochrany ZPF zkoumat, zda obsah pozemkových úprav není v rozporu s plánem rekultivace schválený příslušným orgánem ochrany ZPF (MŽP).

2) Upozorňujeme na nutnost v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav respektovat zásady plošné ochrany ZPF dané ust. § 4 ZOZPF.

3) Nelze měnit pozemky náležející do ZPF (§1 odst. 2 ZOZPF) na nezemědělské druhy pozemků nad rámec návrhu společných zařízení ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. nebo nad rámec případů, které vymezuje § 19 odst. 1 ZOZPF. Za nežádoucí z pohledu ochrany ZPF považujeme vymezování ostatních ploch u pozemků porostlých zelení (např. v důsledku neudržování pozemků) i přechodů mezi lesními porosty a zemědělskou půdou. V rámci novely zákona ZOZPF č. 183/2024 Sb. došlo k rozšíření chápání pozemků náležejících do ZPF – nově jsou za součást ZPF považovány i krajinné prvky, což zahrnuje většinu těchto případů. V přímém rozporu s ZOZPF je pak vymezování zemědělských pozemků, coby ostatních ploch v případech, kdy jsou tyto nezemědělsky užívány bez souhlasu orgánu ochrany ZPF (užívány v rozporu s charakteristikou druhu pozemku), čímž by byl legalizován protiprávní stav, aniž by tyto poté podléhaly platbě odvodů za zábor ZPF.

4) V rámci zápisu plánu společných zařízení do evidence katastru nemovitostí považujeme za vhodné ponechat jim způsob ochrany – zemědělský půdní fond, a to v souladu s ust. § 1 odst. 3 ZOZPF.

Vyřizuje/telefon: Ing. Formanová/386801117

#### **• z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:**

Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o lesích. Při zpracování návrhu KPÚ je nutno mimo jiné sledovat tyto údaje:

- zařazení lesů podle účelu (hospodářské, ochranné, zvláštního určení),
- vedle funkce produkční i funkce mimoprodukční (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační aj.),
- skladbu lesa, rozsah a způsoby těžby, určení dopravních směrů,
- zdravotní stav lesa (napadení škůdci, ohrožení povětrnostními vlivy aj.)
- určení dopravních směrů.

Za pozemky určené k plnění funkcí lesa je možno prohlásit pozemky nevhodné pro zemědělské využití, pozemky s dřevinným náletem, ale s dostatečnou výměrou a tvarem umožňujícím účelné obhospodařování a ochranu nově vzniklých porostů. Doporučujeme navrhnout pozemky vhodné pro zalesnění.

Vyřizuje/telefon: J. Lhotová DiS./386801118

**4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- **z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

Z hlediska zákona o odpadech – k pozemkovým úpravám bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Janouch/386801120

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Radek Kyrian

vedoucí odboru ochrany životního prostředí